

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
муниципального имущества
и земельных отношений
администрации города Красноярск
Е.С. Горшкова
« » 2022 г.

АКТ № 11

**проверки использования по назначению и сохранности имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Гимназия № 2»**

Дата начала проведения проверки: 15.07.2022.

Дата окончания проведения проверки: 31.07.2022.

Место проведения проверки: ул. Марковского, 36, ул. Марковского, 36,
строение 1.

Дата составления акта: 29.07.2022.

Время составления акта проверки: 9 часов 00 минут.

На основании статей 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Красноярск от 31.01.2018 № 62 «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами администрации города Красноярск, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности», Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, утвержденного распоряжением администрации города Красноярск от 23.05.2013 № 110-р, приказа департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) от 24.01.2022 № 35 «Об утверждении плана проведения проверок», приказа департамента от 14.06.2022 № 401 главным специалистом отдела управления имуществом казны Пальчиным Игорем Семеновичем, главным специалистом отдела управления имуществом казны Бельтиковой Татьяной Анатольевной, в присутствии заместителя директора по административно – хозяйственной части МАОУ Гимназии № 2 Тищенко Елены Исаевны, проведена плановая выездная проверка использования по назначению и сохранности нежилых помещений, зданий, строений, расположенных по адресам: ул. Марковского, 36, ул. Марковского, 36, строение 1.

Мероприятия, проведенные в рамках проверки:

1. Осмотр нежилых помещений здания, строения.
2. Фотофиксация.

В ходе проверки установлено:

МАОУ Гимназия № 2 действует на основании устава, утвержденного приказом главного управления образования администрации города Красноярск от 03.03.2015 № 100/п (копия устава прилагается).

Директор МАОУ Гимназии № 2: Штейнберг Ирина Геннадьевна.

Юридический адрес МАОУ Гимназии № 2: Красноярский край, 660049, г. Красноярск, ул. Марковского, 36 (согласно уставу).

Место нахождения МАОУ Гимназии № 2: Красноярский край, 660049, г. Красноярск, ул. Марковского, 36.

Основными целями деятельности МАОУ Гимназии № 2 являются:

- формирование общей культуры личности обучающихся;
- адаптация обучающихся к жизни в обществе;
- создание основы для осознанного выбора и последующего освоения профессиональных образовательных программ;
- воспитание гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к окружающей природе, Родине, семье;
- формирование здорового образа жизни.

Результаты проверки:

ул. Марковского, 36

Нежилое отдельно стоящее здание по вышеуказанному адресу учитывается в Реестре муниципального имущества, реестровый номер СТР03748, право муниципальной собственности зарегистрировано. Данное здание закреплено на праве оперативного управления за МАОУ Гимназией № 2, право оперативного управления зарегистрировано 03.05.2007.

Согласно технической документации от 13.09.2002 общая площадь здания составляет 4 915,7 кв. м.

Здание визуально находится в хорошем состоянии, используется МАОУ Гимназией № 2 для ведения уставной деятельности.

Фактическое расположение комнат нежилого отдельно стоящего здания не соответствует технической документации от 13.09.2002: между комнатами № 6 и № 7 в помещении № 1 отсутствует перегородка, дверной проем, отмеченный в технической документации.

Здание имеет отдельный вход, эвакуационный выход.

ул. Марковского, 36, строение 1

Нежилое строение № 1 по вышеуказанному адресу учитывается в Реестре муниципального имущества, реестровый номер СТР09730, право муниципальной собственности зарегистрировано. Данное строение закреплено на праве оперативного управления за МАОУ Гимназией № 2, право оперативного управления зарегистрировано 21.02.2011.

Согласно технической документации от 31.10.2006 общая площадь строения составляет 227,1 кв. м.

Строение № 1 визуально находится в хорошем состоянии, используется МАОУ Гимназией № 2 для ведения уставной деятельности.

Фактическое расположение комнат строения соответствует технической документации.

Строение имеет отдельный вход, эвакуационный выход.

Соответствие фактических данных об имуществе:

Фактические данные об имуществе не соответствуют технической документации по объекту недвижимости, расположенному по адресу: ул. Марковского, 36.

Выводы по результатам проверки:

1. Нежилое здание, строение используются учреждением по назначению.
2. Зафиксированы изменения внутренней планировки комнат нежилого здания по адресу: ул. Марковского, 36.

Предписания по результатам проверки:

МАОУ Гимназии № 2 направить в департамент:

1. В месячный срок – письменные пояснения по выводам проверки департамента.
2. В шестимесячный срок – привести в соответствие с технической документацией от 31.10.2006 объект недвижимости по адресу: г. Красноярск, ул. Марковского, 36, либо предоставить технический план, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, соответствующие текущему состоянию объектов, в целях внесения изменений в сведения ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с приложением заключения специализированной организации об отсутствии признаков реконструкции объекта.

Подписи составителей акта:



И.С. Пальчин
Т.А. Бельтикова